

PENYATA PENGERUSI

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan Beraudit Lion Posim Berhad (“Kumpulan” atau “Syarikat”) bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

PRESTASI KEWANGAN

Tahun 2022 terus menjadi satu lagi tahun yang mencabar. Ketegangan geopolitik antara Rusia dan Ukraine menjadi penghalang utama untuk ekonomi global berada di landasan pemulihan akibat pandemik COVID-19. Rantai bekalan dunia terus terjejas dan memburukkan lagi masalah kekurangan bekalan yang dihadapi. Kadar faedah dan inflasi terus meningkat, manakala kos sara hidup dan kos menjalankan perniagaan juga bertambah.

Di sebalik keadaan yang tidak menentu dan mencabar itu, Kumpulan mencatat pendapatan sebanyak RM838.8 juta bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 disumbangkan terutamanya oleh perniagaan bahan binaan dan minyak pelincir. Kedua-dua perniagaan teras itu terus mencatat peningkatan positif dengan jualan lebih tinggi meskipun margin keuntungan terjejas akibat peningkatan kos.

Secara keseluruhannya, Kumpulan mencatatkan keuntungan sebelum cukai berjumlah RM2.7 juta bagi tahun berakhir 31 Disember 2022. Keputusan ini tidak dapat diperbandingkan dengan tahun kewangan lalu yang meliputi tempoh 18 bulan; berikutnya tahun kewangan diubah daripada 30 Jun kepada 31 Disember pada tahun lepas.

Aset bersih Kumpulan meningkat kepada RM740.7 juta daripada RM739.1 juta dalam tempoh kewangan sebelumnya dengan aset bersih sesaham sebanyak RM3.25; meningkat 1 sen berbanding dengan tempoh kewangan sebelumnya.

PERKEMBANGAN KETARA DALAM KORPORAT

Pada 18 Mei 2022, Lion Waterfront Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai Singa Logistics Sdn Bhd), subsidiari milik penuh Syarikat, memeterai perjanjian pembangunan bersyarat dengan Landasan Lumayan Sdn Bhd (“Landasan Lumayan”), subsidiari milik penuh Menteri Besar Selangor (Pemerbadanan), bagi membentuk satu usaha sama tidak diperbadankan untuk melaksanakan projek pembangunan bercampur - kediaman dan komersial di atas sebidang tanah diberi milik kepada Landasan Lumayan oleh Kerajaan Negeri Selangor yang berkeluasan kira-kira 26.29 ekar di Seksyen 24, Shah Alam, Selangor (“Cadangan Usaha Sama Tidak Diperbadankan”).

Sehubungan dengan Cadangan Usaha Sama Tidak Diperbadankan itu, Syarikat bercadang untuk mempelbagaikan perniagaan sedia ada dan juga subsidiariya untuk turut meliputi pembangunan hartanah (“Cadangan Kepelbagaian”).

Cadangan Usaha Sama Tidak Diperbadankan dan Cadangan Kepelbagaian secara kolektif hendaklah dirujuk sebagai “Cadangan”.

Pemegang saham Syarikat sudah memberikan kelulusan mereka pada 2 Disember 2022 dan Cadangan tersebut kini tertakluk kepada kelulusan semua pihak berkuasa kawal selia berkaitan.

PROSPEK

Ekonomi Malaysia dijangka berkembang beransur-ansur pada tahun 2023, disokong oleh permintaan domestik yang kukuh serta peningkatan berterusan dalam pasaran buruh dan pelaksanaan projek infrastruktur besar di sebalik risiko pertumbuhan yang lebih rendah dan ketidaktentuan.

Namun begitu, Kumpulan masih optimistik tetapi berhati-hati. Kumpulan akan terus mengekalkan tumpuan kepada mengoptimumkan kecekapan operasi dan memanfaatkan peluang baharu serta meluaskan rangkaian produk dan perkhidmatannya bagi memenuhi keperluan pelanggan ke arah mencapai pertumbuhan keuntungan dalam jangka panjang, dan mewujudkan nilai untuk pemegang kepentingannya.

PENGHARGAAN

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya ingin merakamkan penghargaan kepada semua pelanggan, rakan kongsi dan sekutu perniagaan, pembiaya, pemegang saham serta pihak berkuasa kerajaan atas sokongan dan kerjasama mereka yang berterusan.

Saya ingin menzahirkan penghargaan tulus ikhlas kepada rakan-rakan Pengarah atas bimbingan, sokongan dan sumbangan mereka yang tidak ternilai.

Akhir kata, ucapan terima kasih ditujukan kepada pihak pengurusan dan warga kerja atas dedikasi dan komitmen berterusan mereka dalam menghadapi cabaran sepanjang tempoh yang sukar ini.

TAN SRI CHENG HENG JEM
Pengerusi

CHAIRMAN'S STATEMENT

On behalf of the Board of Directors ("Board"), I am pleased to present the Annual Report and Audited Financial Statements of Lion Posim Berhad ("the Group" or "the Company") for the financial year ended 31 December 2022.

FINANCIAL PERFORMANCE

2022 continued to be a challenging year. The geopolitical tension between Russia and Ukraine was a massive setback to the global economy that was on the road to recovery from the COVID-19 pandemic. World supply chains were further disrupted and worsened the shortages faced. Interest rates and inflation continued to rise, raising the cost of living and cost of doing business.

Amid all the uncertainties and challenges, the Group registered a revenue of RM838.8 million for the financial year ended 31 December 2022 with the main contribution from the building materials and lubricant businesses. Both these core businesses continued their upward path in delivering positive results this year with higher sales despite profit margins being affected by the rising costs.

Overall, the Group registered a profit before tax of RM2.7 million for the year ended 31 December 2022. This result is not comparable to that of the last financial period which comprised a 18-month period; the consequence of the change of financial year end from 30 June to 31 December last year.

The Group's net assets increased to RM740.7 million from RM739.1 million in the preceding financial period with net assets per share of RM3.25; an increase of 1 sen over that of the preceding financial period.

SIGNIFICANT CORPORATE DEVELOPMENT

Lion Waterfront Sdn Bhd (formerly known as Singa Logistics Sdn Bhd), a wholly-owned subsidiary of the Company, had on 18 May 2022 entered into a conditional development agreement with Landasan Lumayan Sdn Bhd ("Landasan Lumayan"), a wholly-owned subsidiary of Menteri Besar Selangor (Pemerbadanan), to form an unincorporated joint venture to undertake a mixed residential and commercial development on a parcel of land to be alienated by the Selangor State Government to Landasan Lumayan measuring approximately 26.29 acres in Section 24, Shah Alam, Selangor ("Proposed Unincorporated Joint Venture").

In conjunction with the Proposed Unincorporated Joint Venture, the Company proposes to diversify the existing businesses of the Company and its subsidiary companies to include property development ("Proposed Diversification").

The Proposed Unincorporated Joint Venture and the Proposed Diversification shall collectively be referred to as the "Proposals".

Approval of the Shareholders of the Company was obtained on 2 December 2022 and the Proposals are pending the approvals to be obtained from all relevant regulatory authorities.

PROSPECTS

The Malaysian economy is expected to expand gradually in 2023, supported by firm domestic demand with continuing improvements in the labour market and realisation of large infrastructure projects amid downside risks and uncertainties.

Nevertheless, the Group remains cautiously optimistic. The Group will continue to focus on optimising operational efficiencies and tapping new opportunities as well as to widen its products range and services to meet customer needs to achieve profit growth for the longer term, and create value for its stakeholders.

APPRECIATION

On behalf of the Board of Directors, I wish to express my appreciation to our customers, business partners and associates, financiers, shareholders, and the government authorities for their continuing support and cooperation.

I would like to convey my appreciation and gratitude to my fellow Directors for their invaluable guidance, support and contribution.

Last but not least, my sincere thanks go to the management and staff for their continuing hard work and dedication in coping with the challenges faced throughout these difficult times.

TAN SRI CHENG HENG JEM
Chairman

主席报告

我谨代表董事部，提呈金狮宝森有限公司（“集团”或“公司”），截至2022年12月31日的常年报告和经审核财务报表。

财务表现

2022年仍然是充满挑战的一年。俄罗斯和乌克兰之间的地缘政治紧张局势对正在从新冠肺炎病毒肆虐中复苏的全球经济造成了巨大挫折。世界供应链进一步被干扰，并加剧了所面临的短缺。利率和通货膨胀持续上升，提高了生活费用和经商成本。

在所有不确定性和挑战中，本集团在截至2022年12月31日财政年度的收入为8亿3,880万令吉，主要贡献来自建材和润滑油业务。尽管利润率受到成本上升的影响，这两项核心业务在今年继续取得积极成果，销售额增加。

总体而言，本集团截至2022年12月31日年度的税前利润为270万令吉。这一业绩与上一个财政期间的业绩不可对比。上一个财政期间是18个月的业绩，因财政年度结束日期由去年6月30日改为12月31日。

本集团的净资产从上一个财政期间的7亿3,910万令吉增加至7亿4,070万令吉，每股净资产为3.25令吉；比上一财政期间增加1仙。

重大的企业发展

本公司独资子公司 Lion Waterfront Sdn Bhd (前称 Singa Logistics Sdn Bhd)，在2022年5月18日，与雪兰莪州务大臣机构的独资子公司 Landasan Lumayan Sdn Bhd (“Landasan Lumayan”) 签订了有条件发展协议，成立一家非法人联营企业，以在雪兰莪莎亚南第24区，由雪兰莪州政府即将转让给 Landasan Lumayan 的一块面积约26.29英亩土地上推行一项住宅和商业综合的发展项目（“非法人联营企业建议”）。

为配合这项非法人联营企业建议，本公司建议把本公司及子公司的现有业务多元化，延申至房地产业发展（“多元化建议”）。

非法人联营企业建议和多元化建议，统称为“建议”。

有关建议已经在2022年12月2日获得本公司股东批准，目前尚待所有相关监管机构的批准。

展望

在有下行风险和不确定性中，马来西亚经济预计将在2023年逐步扩张，这得益于强劲的国内需求、劳动力市场的持续改善以及施行大型基础设施项目。

尽管如此，本集团仍保持谨慎乐观。本集团将继续专注于优化营运效率及开拓新商机，以及扩大其产品范围及服务以迎合客户的需求，从而实现长期利润增长，并为利益相关者创造价值。

鸣谢

我谨代表董事会向我们的客户，商业合作伙伴和联号，金融机构，股东，政府部门表示感谢，感谢他们不遗余力的支持与合作。

我也要感谢董事们给予宝贵的指导，支持和贡献。

最后，我衷心感谢管理层和员工们在这困难时期，为应对挑战的同时，仍努力不懈为本集团作出贡献。

主席
丹斯里锺廷森